

CARTA DEL PRESIDENTE



Nuestro agradecimiento a la comunidad de South Lake Tahoe que apoyó los esfuerzos del Colegio Comunitario de Lake Tahoe para revitalizar y modernizar el campus con el fin de proporcionar una base sólida para que el éxito de los estudiantes tome forma.

Gracias a Medida F, se están llevando a cabo importantes proyectos de construcción en el campus. El mayor de ellos, el proyecto de Remodelación para la Eficiencia y la Modernización (RFE), está a punto de concluir y mejorará significativamente la experiencia de los estudiantes cuando esté terminado. Para cuando los estudiantes lleguen en otoño de 2023, verán de primera mano cuánto se ha transformado fundamentalmente este campus. Este proyecto dará lugar a espacios revitalizados para todos los Servicios Estudiantiles, el Ala de Tecnología, el Ala de Ciencias y los Laboratorios de Arte, áreas que sirven y apoyan a la mayoría de los estudiantes de LTCC.

Dado que afecta a gran parte del campus, el proyecto RFE ha sido perturbador. La transformación lleva tiempo y plantea retos, pero el resultado cambiará las reglas del juego para la universidad y la comunidad. Los fondos de Medida F están cubriendo el 50% del coste de este proyecto, por valor de 10 millones de dólares, y los fondos están siendo igualados con dólares estatales para la construcción. Estos dólares de contrapartida de California no habrían sido posibles sin el apoyo de los contribuyentes locales a Medida F, así que ¡gracias una vez más por hacer posible esta transformación!

Medida F también proporcionó fondos para estudios de viabilidad de viviendas para estudiantes en el campus y para el desarrollo previo a la construcción. Esta inversión se ha traducido en la llegada de 39 millones de dólares adicionales a LTCC en fondos estatales para la construcción para hacer realidad las viviendas en el campus. Como resultado, LTCC podrá proporcionar 100 camas a estudiantes californianos a tiempo completo y con bajos ingresos una vez finalizado el proyecto. Este proyecto puede aumentar el acceso a la educación superior en una ciudad con una disponibilidad limitada de viviendas asequibles. Estamos en el buen camino y prevemos iniciar la construcción de las viviendas para estudiantes en el verano de 2023.

Con su apoyo, LTCC se está reconvirtiendo en una institución de categoría mundial. Por favor, venga a visitarnos este verano cuando la nieve se haya ido y vea el efecto que Medida F está teniendo.

Gracias,

Jeff DeFranco



Lake Tahoe Community College
One College Drive
South Lake Tahoe, CA 96150

ACERCA DE MEDIDA F

Tras décadas de uso intensivo por parte de los estudiantes y la comunidad, las instalaciones del Lake Tahoe Community College se habían deteriorado considerablemente. Los sistemas eléctricos, de iluminación, calefacción, ventilación, seguridad y protección de todo el campus necesitaban urgentemente ser sustituidos o reparados. Las aulas, los laboratorios y la tecnología obsoletos limitaban la calidad de la enseñanza, el aprendizaje, la formación laboral y la promoción profesional.

Gracias a los votantes de South Lake Tahoe, LTCC aprobó con éxito una medida de bonos de 55 millones de dólares en noviembre de 2014 para hacer frente a estos problemas críticos. Llamado Medida F, el bono está permitiendo a la universidad para actualizar y modernizar su tecnología, hacer las reparaciones necesarias a las instalaciones y sistemas de envejecimiento, y para mejorar los programas educativos y el ambiente de aprendizaje de los estudiantes.

Se emitieron bonos en 2015, 2018 y 2021 por un total de 48 millones de dólares. Las futuras ventas de bonos supondrán otros 7 millones de dólares y actualmente está previsto cumplir el compromiso de financiación local de 5,7 millones de dólares para un Centro de Formación de Seguridad Pública de Tahoe Basin.

Al aprobar Medida F, los votantes autorizaron la financiación para que LTCC pueda proporcionar la educación de alta calidad que nuestros estudiantes necesitan y que el mercado laboral demanda.

JUNTA DIRECTIVA DEL LAKE TAHOE COMMUNITY COLLEGE

Dra. Karen Borges
Fideicomisario

Nancy Dalton
Fideicomisario

Tony Sears
Presidente de la Junta

Jeff Cowen
Secretaría de la Junta

Kerry David
Fideicomisario

Geego Ocampo
Fideicomisario estudiantil

EQUIPO DE GESTIÓN DEL BONO 2022

Jeff DeFranco
Superintendente/
Presidente de LTCC

Al Frangione
Director de Instalaciones,
Planificación y Construcción de
Capital

Roy Bengé
Director del proyecto,
Cumming Group

Russi Egan
Vicepresidenta de Servicios

Ami Chilton
Directora de Finanzas y
Contabilidad de Concesiones

MEDIDA F INFORME ANUAL 2022





CARTA DEL COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA

Como representante de una organización empresarial que supervisa el bono de Medida F, ha sido un placer asistir a las reuniones trimestrales para observar el progreso que ha realizado LTCC. La universidad ha sido diligente en su promesa de actualizar y modernizar el campus y planificar para el futuro. Ha sido emocionante recibir visitas entre bastidores y ver cómo la remodelación pasa del sueño a la realidad.

LTCC ha sido transparente y honesto en sus gastos y se ha esforzado por obtener el máximo valor posible del bono de 55 millones de dólares. Gracias a los esfuerzos iniciales de planificación de LTCC, incluidos los estudios de viabilidad y el análisis de costes, pudieron aprovechar una oportunidad de Concesión de California para obtener 40 millones de dólares adicionales para construir viviendas asequibles para estudiantes a tiempo completo con bajos ingresos.

En nombre de los miembros del COC, podemos confirmar que el Distrito cumple los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California. Estamos de acuerdo con la información financiera y las actualizaciones de progreso que se le proporcionan en el informe anual y esperamos que lo encuentre informativo y completo.

Atentamente,

COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA 2022

Lucy McLaughlin
Colaboradora del Colegio
(Fundación)

Kathi Jensen
Representante At-Large

Peg Kortés
Organización de la Tercera Edad

Lyssa Landstedt
Organización Empresarial

Barry Thompson
Representante de At-Large

Julia Ward
Organización Empresarial
& Presidente del COC

Tasil Patel
Representante de los
estudiantes



PROYECTO FINALIZADO

Sendero de uso compartido South Tahoe Greenway

En colaboración con California Tahoe Conservancy, este sendero de uso compartido tiene un puente sobre Trout Creek y conecta nuestra comunidad a través del campus LTCC. Dedicado como Dennis T. Machida Greenway Memorial Trail, este proyecto fue galardonado con el premio TRPA Best in the Basin al mejor proyecto de mejora medioambiental.

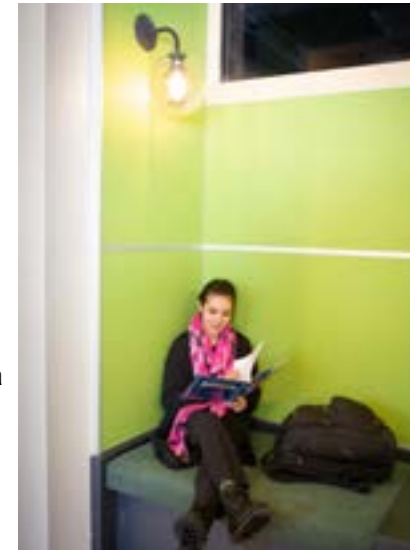
EN CONSTRUCCIÓN

Remodelación para la eficiencia

Este proyecto actualiza y moderniza aproximadamente el 30% del edificio principal original de LTCC y es posible gracias a la financiación de bonos de Medida F y a 10 millones de dólares en fondos estatales de contrapartida.

Se han completado las modernizaciones de la Oficina de Servicios de Accesibilidad para Estudiantes, la oficina del Programa Promesa del Lake Tahoe College y los laboratorios de arte 2D y 3D. Se ha construido un nuevo carril de bomberos alrededor del lado oeste del campus para proporcionar accesibilidad a los servicios de emergencia. La construcción continúa, aportando mejoras sanitarias y de seguridad a los laboratorios de ciencias, mejoras en los laboratorios de informática y en los espacios de aulas flexibles, y la modernización de la mayoría de los espacios y oficinas de apoyo a los estudiantes. Las nuevas oficinas del profesorado y las zonas de enseñanza colaborativa estarán listas este otoño, junto con las mejoras exteriores y de la ADA en la entrada principal del edificio principal.

Finalización estimada: Otoño de 2023

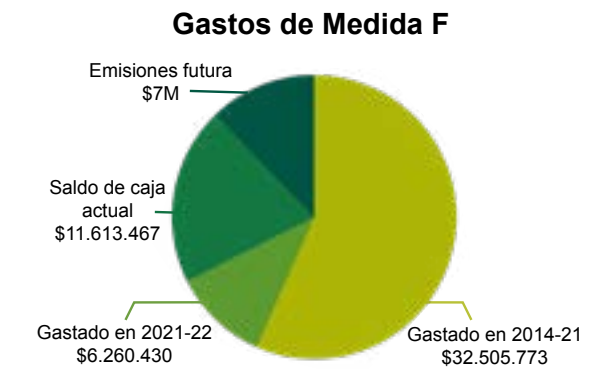
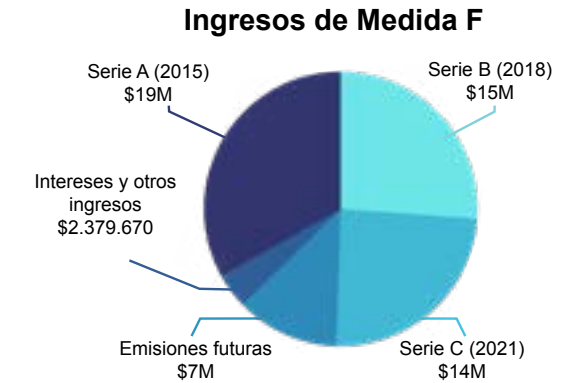


ALMACÉN

Después de 30 años en el Plan Maestro de LTCC, esta instalación de almacenamiento se está convirtiendo en una realidad. Este edificio prefabricado de 10.050 pies cuadrados protegerá los equipos y vehículos del distrito de las inclemencias del tiempo, alargando la vida útil de los activos utilizados por el departamento de mantenimiento y los programas académicos de LTCC.

Finalización estimada: Verano de 2023

2021-22 ACTIVIDAD



Ingresos anuales	
Total de intereses y otros ingresos	\$47.824
Otras Fuentes de Financiación	
Emisión de bonos de la serie C	\$14.000.000
Gastos Anuales	
Gastos de capital	\$5.608.052
Servicios/Otros gastos de funcionamiento (Incluye servicios legales, servicios de auditoría y esfuerzos de planificación maestra)	\$395.837
Salarios/Beneficios (La financiación de los bonos prevé puestos no administrativos responsables estrictamente del trabajo relacionado con los bonos)	\$256.541
Gastos totales:	\$6.260.430

Informe del auditor independiente

El Programa de Bonos de Medida F debe someterse a auditorías financieras y de rendimiento anuales realizadas por una empresa auditora independiente. El Distrito de Colegios Comunitarios de Lake Tahoe recurre a los Contadores Públicos Certificados Cossalis, Wilson, Domínguez y Leavitt para realizar las auditorías financieras y de rendimiento requeridas. No se han identificado hallazgos en los estados financieros, hallazgos en las auditorías de rendimiento ni costes cuestionados para el ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2022.

Lea el informe completo del auditor independiente: ltcc.edu/measurf

PRÓXIMAMENTE EN 2023

Viviendas para estudiantes

A partir de 2016, Medida F proporcionó estudios de viabilidad e investigación de mercado para traer viviendas para estudiantes al campus. Estos primeros esfuerzos de planificación permitieron a LTCC apalancar con éxito fondos estatales por un importe de 39,3 millones de dólares a través de una Concesión competitiva para proyectos de viviendas para estudiantes listos para la pala. Este proyecto proporcionará viviendas asequibles a 100 estudiantes a tiempo completo con bajos ingresos.

Inicio de la construcción: Verano de 2023

Finalización estimada: Primavera de 2025

